

**BIJZONDERE VOORWAARDEN
RECHTSBIJSTAND "MEDE-EIGENDOM"
UITGEBREID**



INHOUD

Artikel 1	Wie is verzekerd en in welke hoedanigheid ?
Artikel 2	Welke zijn de verzekerde materies en bedragen ?
Artikel 3	Detail van de verzekerde materies
Artikel 4	Waar is de verzekering geldig ?
Artikel 5	Welke zijn de algemene uitsluitingen ?
Artikel 6	Welke zijn de wachttijden ?
Artikel 7	Samenvatting van het contract en minima geschillen

Art. 1 Wie is verzekerd en in welke hoedanigheid ?

Wordt verzekerd in het kader van huidig rechtsbijstandscontract, de vereniging van mede-eigenaars van het gebouw bepaald in de bijzondere voorwaarden en de leden van de Raad van mede-eigendom in de uitoefening van hun functie binnen de Raad.

Art. 2 Welke zijn de verzekerde materies en bedragen ?

Verzekerde materies	Verzekerd bedrag (€)
Burgerlijk verhaal	62.500
Strafrechtelijke verdediging	62.500
Burgerlijke verdediging	62.500
Verzekerde contractuele geschillen :	
- Rechtsbijstand "na brand en aanverwante risico's"	62.500
- Bijstand "andere verzekeringscontracten"	20.000
- Onderhoudscontracten	20.000
Arbeids- en sociaal recht	20.000
Invordering van kosten	20.000
Administratief recht	20.000
Fiscaal recht	20.000
Insolventie van derden	20.000
Bijstand schadeloosstelling	62.500
Strafrechtelijke borgtocht	20.000
Opzoekingskosten	1.500
Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving	500

Art. 3 Detail van de verzekerde materies

- 1) Burgerlijk verhaal
De vorderingen tot schadeloosstelling ingediend door u tegen één of meerdere derde(n) op grond van een extracontractuele burgerlijke aansprakelijkheid.
- 2) Strafrechtelijke verdediging
Uw verdediging wanneer u vervolgd wordt wegens inbreuk op wetten, besluiten, decreten en/of reglementen alsook voor het indienen van één verzoek om gratie per schadegeval indien u werd veroordeeld tot een vrijheidsstraf.
De dekking is uitgesloten voor misdaden of gecorrectionaliseerde misdaden en voor alle andere opzettelijke inbreuken zal onze dekking u slechts verleend worden voor zover de gerechtelijke beslissing in kracht van gewijsde u vrijspreekt.
- 3) Burgerlijke verdediging
Uw verdediging tegen vorderingen tot schadeloosstelling, ingesteld door één of meerdere derde(n) tegen u op grond van een extracontractuele burgerlijke aansprakelijkheid.
Wij kunnen u enkel verdedigen :
 - indien uw belangen tegenstrijdig zijn met de belangen van uw verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid of

**BIJZONDERE VOORWAARDEN
RECHTSBIJSTAND "MEDE-EIGENDOM"
UITGEBREID**



- indien er op de markt geen verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid bestaat die dekking verleent in het kader van een vordering tot schadeloosstelling gericht tegen u.
- 4) Verzekerde contractuele geschillen
De vrijwaring van de juridische belangen van de verzekerde in geschillen die voortvloeien uit contracten onderworpen aan het contractuele verbintenissenrecht.
Deze waarborg is beperkt tot :
- de geschillen die de verzekerde tegenstellen aan de verzekeraars brand en aanverwante risico's;
 - de geschillen die de verzekerde tegenstellen aan andere verzekeraars van de mede-eigendom;
 - de geschillen in verband met onderhoudscontracten en met vaklieden.
- 5) Arbeids- en sociaal recht
De verdediging van uw juridische belangen in schadegevallen die, naar Belgisch recht, onder de bevoegdheid van de arbeidsrechtbanken vallen.
- 6) Invordering van kosten
De vrijwaring van de juridische belangen van de verzekerde in contractuele geschillen tussen de vereniging van de mede-eigenaars en de eigenaars van de verschillende kavels betreffende de invordering van kosten eigen aan het beheer van het gebouw aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden. Vooraleer een beroep te doen op deze waarborg, verbindt u zich er toe minstens twee aangetekende ingebrekestellingen tot recuperatie van de onbetaalde kosten te versturen.
- 7) Administratief recht
De verdediging van uw juridische belangen in schadegevallen die u tegen een administratieve overheid stellen behalve in fiscaal recht.
- 8) Fiscaal recht
De rechtsbijstand geldt uitsluitend:
- voor ieder schadegeval dat u tegenstelt aan de Belgische fiscale administraties, betreffende de directe belastingen die u verschuldigd bent in België. Deze dekking neemt aanvang vanaf het ogenblik dat een verhaal (administratief en/of gerechtelijk) kan ingediend worden tegen een beslissing die u aanbelangt, d.w.z. na het falen van alle pogingen tot minnelijke regeling.
- Deze dekking is geldig zodra het schadegeval het aangiftejaar betreft dat volgt op het jaar van onderschrijving van het contract.
- voor schadegevallen met betrekking tot federale, gewestelijke, provinciale of gemeentelijke belastingen met uitzondering van alle indirecte belastingen zoals bijvoorbeeld BTW, douane en accijnzen.
- 9) Insolventie van derden
Onze dekking wordt u verleend in de gevallen waar u, wegens de insolventie van de aansprakelijke derde er niet in slaagt, zelfs niet door een gedwongen uitvoering, de schadevergoeding te bekomen die u werd toegekend door een beslissing van een Europese rechtbank of van een rechtbank van een land grenzend aan de Middellandse Zee ingevolge een schadegeval gedekt in de waarborg "burgerlijk verhaal".
Deze waarborg is niet verworven in geval van diefstal, poging tot diefstal, inbraak of vandalisme.
- 10) Bijstand "schadeloosstelling"
Indien u het slachtoffer bent van een ongeval gedekt door huidig contract, schieten wij de contractuele of wettelijke vrijstelling ten laste van een geïdentificeerde derde waarvan de volledige aansprakelijkheid vaststaat voor op voorwaarde :
- a) dat de aansprakelijke derde gedekt is door een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (zoals de B.A. familiale, uitbating of gebouw) of door een openbare instantie die wettelijk in de plaats treedt,
 - b) dat de verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid of de openbare instantie die in de plaats treedt, een door u aanvaarde definitieve vergoedingskwijting uitgeeft.
- Wij zijn gesubrogeerd in uw rechten tegen de aansprakelijke derde ten belope van het betaald voorschot. U verbindt er zich toe ons te verwittigen van de betaling van de vrijstelling indien u die rechtstreeks van de aansprakelijke derde zou ontvangen en ons het overeenstemmende bedrag terug te storten indien wij u die hebben voorgeschoten.
- 11) Strafrechtelijke borgtocht
Indien u betrokken bent in een ongeval gedekt door het huidig contract, schieten wij ten belope van het bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden, de strafrechtelijke borgtocht voor die geëist wordt door de plaatselijke overheden voor uw invrijheidsstelling, indien u voorlopig wordt aangehouden, of voor het behoud van uw vrijheid.
Indien u zelf de strafrechtelijke borgtocht heeft betaald, zullen wij u het bedrag ervan terugbetalen.
Zodra de borgsom wordt vrijgemaakt, verbindt u er zich toe om de nodige maatregelen te treffen teneinde er de terugstorting van te bekomen en ons het bedrag over te maken binnen een termijn van 15 dagen vanaf de terugbetaling door de overheden.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN
RECHTSBIJSTAND "MEDE-EIGENDOM"
UITGEBREID**



Indien de borgsom niet recupereerbaar is (bijvoorbeeld in beslag genomen wordt of geheel of gedeeltelijk gebruikt wordt voor de betaling van een boete, een strafrechtelijke transactie of de gerechtskosten van de strafrechtelijke procedure), zal u ons op ons eerste verzoek de waarde ervan terugstorten en dit binnen de 15 dagen vanaf ons verzoek. Ingeval van niet-uitvoering binnen deze termijnen, zal het bedrag van de borgsom verhoogd worden met de wettelijke intresten van toepassing in België.

12) Opzoekingskosten

Wij verlenen dekking voor de noodzakelijke kosten van opzoeking van de oorzaak van een schadegeval in het kader van uw verzekering "brand en aanverwante risico's" doch slechts ten belope van de kosten die niet ten laste worden genomen door deze verzekeraar.

13) Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving

Wij verlenen dekking voor de kosten van een voorafgaandelijke plaatsbeschrijving indien private of publieke werken worden uitgevoerd in de nabijheid van de verzekerde mede-eigendom, voorzover deze werken onderworpen zijn aan een voorafgaandelijke administratieve vergunningsplicht en gebeuren in opdracht van een derde met wie u geen enkele contractuele band heeft en die van aard zijn om schade te berokkenen aan de mede-eigendom.

Deze dekking wordt enkel verleend indien de voorafgaandelijke administratieve vergunning werd toegekend tijdens de dekkingsperiode.

Art. 4 Waar is de verzekering geldig ?

- Inzake "burgerlijk verhaal", "strafrechtelijke verdediging", "burgerlijke verdediging", "insolventie van derden" en "strafrechtelijke borgtocht" is de dekking van toepassing voor alle schadegevallen die zich hebben voorgedaan in Europa of in de landen die grenzen aan de Middellandse Zee en dit voor zover de verdediging van uw belangen in deze landen waargenomen kan worden.
- Voor de andere verzekerde materies, wordt de dekking verleend voor schadegevallen die zich hebben voorgedaan in België en die onder de bevoegdheid vallen van de Belgische rechtbanken en waarop het Belgisch recht van toepassing is.

Art. 5 Welke zijn de algemene uitsluitingen ?

1) Zijn uitgesloten, de schadegevallen in verband met:

- a) oorlogsgebeurtenissen voor zover u er actief hebt aan deelgenomen;
- b) burgerlijke en politieke onlusten, stakingen of lock-outs, voor zover u er actief hebt aan deelgenomen;
- c) natuurrampen, behalve inzake "rechtsbijstand na brand en aanverwante risico's", en nucleaire rampen;
- d) het vennootschaps- en verenigingsrecht;
- e) het grondwettelijk recht;
- f) collectieve ontslagen;
- g) de intellectuele rechten, onder meer uitvindingsbrevetten, auteursrechten en gedeponeerde merken;
- h) het zakenrecht, behoudens andersluidende bepaling.

2) Worden uitgesloten, de schadegevallen die verband houden met:

- a) beleggingen, het houden van sociale aandelen of andere aandelen;
- b) bouwen, verbouwen, verbeteren, renoveren, restaureren en slopen van onroerende goederen waarbij de tussenkomst van een architect en/of de toestemming van de bevoegde autoriteiten vereist is of zijn, evenals deze in verband met de koop van een goed sleutel op de deur;
- c) borgstelling, aval, schuldovernamecontracten, onverminderd de toepassing van artikel 4.12 van deze bijzondere voorwaarden;
- d) ieder contract dat u met ons heeft afgesloten;
- e) de verdediging van uw belangen in hoedanigheid van eigenaar, houder of bestuurder van voertuigen.

3) Er wordt geen dekking verleend voor de schadegevallen die behoren tot de bevoegdheid van internationale of supranationale rechtbanken of van het Grondwettelijk Hof.

4) Er wordt geen dekking verleend voor de verdediging van de juridische belangen voortvloeiend uit rechten die u werden overgedragen na het plaatsvinden van het schadegeval. Dit geldt ook voor de rechten van derden die u in eigen naam zou laten gelden.

Art. 6 Welke zijn de wachttijden ?

Voor alle schadegevallen inzake "arbeids- en sociaal recht" en "invordering van kosten" bedraagt de wachttijd 3 maanden vanaf de inwerkingtreding van het contract.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN
RECHTSBIJSTAND "MEDE-EIGENDOM"
UITGEBREID**



Dit wil zeggen dat de schadegevallen in verband met één van de bovenvermelde materies slechts gedekt zullen zijn indien zij hun oorsprong vinden meer dan 3 maanden na de inwerkingtreding van het contract.

Art. 7 Samenvatting van het contract en minima geschillen

Uw contract in één oogopslag ...

Verzekerde materies	Verzekerd bedrag (€)	Territorialiteit	Minimum geschil (€)*	Wachttijd
Burgerlijk verhaal	62.500	Europa en landen Middellandse Zee	0	geen
Strafrechtelijke verdediging	62.500	Europa en landen Middellandse Zee	0	geen
Burgerlijke verdediging	62.500	Europa en landen Middellandse Zee	0	geen
Verzekerde contractuele geschillen :				
- Rechtbijstand "na brand en aanverwante risico's"	62.500	België	0	geen
- Bijstand "andere verzekeringscontracten"	20.000	België	0	geen
- Onderhoudscontracten	20.000	België	0	geen
Arbeids- en sociaal recht	20.000	België	0	3 maanden
Invordering van kosten	20.000	België	0	3 maanden
Administratief recht	20.000	België	0	geen
Fiscaal recht	20.000	België	0	geen
Insolventie van derden	20.000	Europa en landen Middellandse Zee	0	geen
Bijstand schadeloosstelling	62.500	België	0	geen
Strafrechtelijke borgtocht	20.000	Europa en landen Middellandse Zee	0	geen
Opzoekingskosten	1.500	België	0	geen
Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving	500	België	0	geen